

**Акт № 40**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Горельники, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Горельники

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-172 709,46	529 097,84	<b>356 388,38</b>	Ремонт межпанельных швов кв.72,102	м	33,9	49 970,77
			Замена стояков ЦО МОП	м	12	29 075,32
			Замена задвижки ГВС Д=100мм	шт	1	12 719,63


			Замена светильников на тёмной лестнице с 8 по 16 эт под.№1	шт	16	30 493,59
			Замена задвижки ГВС Д=65мм	шт	1	19 032,99
			Монтаж плитки в МОП	м2	1,35	2 232,96
			Замена врезки ГВС (евромфта 1шт, кран шаровый 1шт) в кв.14	шт	1	2 401,12
			Замена врезки ХВС (труба 1м, кран шаровый 1шт еврамуфта 1шт) в кв.68	м	1	5 198,75
			Ремонт межпанельных швов кв.2,96,109	м	65	68 653,86
			Укладка плитки на входной группе	м2	1,35	4 134,90
			Замена задвижки ГВС Д=65мм	шт	1	10 209,25
			<b>ИТОГО</b>			<b>234 123,14</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>						<b>122 265,24</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **234 123,14** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – \_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)